

VOORBEELD. Dit voorbeeld gaat over een openbaar gebouw van de Staat, niet over een woning van een particulier.

Dit is geen uittreksel van het Kadaster of van de gemeente. Een samenvatting van de inschrijvingen in de Basisregistratie Kadaster (publiekrechtelijke beperkingen), met uitleg. Voor de overdracht controleert de notaris het register.

Publiekrechtelijke beperkingen

Museumstraat 1, 1071 XX Amsterdam

Opgesteld op 2026-10-18 · pand uit 1885 · bijeenkomstfunctie

4 publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven op het perceel van dit adres.

Rijksmonument (3)

Het pand of terrein staat in het rijksmonumentenregister. Voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen is een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit nodig; onderhoud zelf mag meestal zonder.

In werking	Grondslag	Bestuursorgaan	Brondocument
25-11-2011	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	HYP4 82988/035
25-11-2011	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	HYP4 82988/036
06-10-1970	Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW	De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)	HYP4 82965/112

Huisvestingsverordening (splitsing, omzetting) (1)

In dit gebied geldt een huisvestingsverordening: voor het splitsen in appartementsrechten of het omzetten van woonruimte is een vergunning van de gemeente nodig.

In werking	Grondslag	Bestuursorgaan	Brondocument
------------	-----------	----------------	--------------

18-01-2024	Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing	Gemeente Amsterdam	HYP4 88050/143
------------	---	--------------------	----------------

Wat dit rapport niet bevat

- **Bodemonderzoeken, tanks en historische activiteiten:** gratis op bodemloket.nl of bij de omgevingsdienst; alleen bodembesluiten die bij het Kadaster zijn ingeschreven staan hierboven.
- **Regels uit het omgevingsplan** (bestemming, gemeentelijke monumenten onder de Omgevingswet): op omgevingswet.overheid.nl.
- **Eigenaar, hypotheek, beslag:** privaatrechtelijk, niet in dit rapport.
- Overzicht per gemeente: <https://publiekrechtelijke-beperkingen.pages.dev/>

Uw vragen voor de verkoper en de notaris

1. Welke verbouwingen zijn sinds de aanwijzing gedaan, met welke vergunning? Is er een onderhoudsrapport (bijvoorbeeld van de Monumentenwacht)?
2. Wilt u splitsen of verkameren? Dan is vooraf een vergunning nodig.
3. Vraag de notaris om de inschrijvingen bij het Kadaster te controleren op de dag van de overdracht.

Bron: Kadaster, Basisregistratie Kadaster — publiekrechtelijke beperkingen (via PDOK), licentie CC BY 4.0; adres: BAG (Kadaster). Dit rapport handelt niet namens het Kadaster of de gemeente. Geen rechten te ontleen.